



=PREDANÉ= Priestranný 2izbový byt s loggiou a bezproblémovým parkovaním na Bebravskej ulici

157 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Bebravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	60.89 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	60.89 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	10	Pivnica plocha:	3.2 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj pekný a priestranný zariadený 2izbový byt s loggiou a pivnicou v Bratislave - mestská časť Vrakuňa na Bebravskej ulici. Ide o zateplený tehlový bytový dom z roku 2000, ktorý má čistý a udržiavaný vchod a nákladný výťah. V roku 2010 bola realizovaná na dome kompletná rekonštrukcia vrátane výmeny stúpačiek a strechy, v roku 2021 maľovka spoločných priestorov, vstup je na bezpečnostný čip. Byt je situovaný na 2. poschodí z 10, má dobrú svetelnosť, orientácia je juhozápadná a na oknách sú žalúzie. Parkovanie je bezproblémové pred domom, v pešej dostupnosti do minúty je zastávka MHD, zdravotné stredisko, pošta, Tesco, školské zariadenia, detské ihriská. Nový majiteľ rozhodne ocení výbornú občiansku

vybavenosť a aj možnosti športového vyžitia, ktorými táto lokalita disponuje.

BYT

Dvojizbový byt

Úžitková plocha 56,89 m² vrátane pivnice o výmere 3,20 m² + loggia 4m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná hala s bezpečnostnými vchodovými dverami, skriňami a chladničkou - 10,27 m²
- kúpeľňa s umývadlom, vaňou, WC a práčkou - 4,95 m²
- nepriechodná spáľňa s manželskou posteľou, komodou a nočnými stolíkmi - 13,63 m²
- obývacía izba so sedačkou, stolíkom, zostavou a TV spojená s kuchyňou vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmi, stolom so stoličkami s výstupom na loggiu - 24,84 m²

VÝHODY

- priestranná chodba, kúpeľňa a izby
- dobré dispozičné riešenie
- nízke mesačné náklady - 120,- Eur správcu, 20,- Eur elektrina a plyn
- byt je kúpou voľný
- pivničná kobka na poschodí hneď vedľa bytu
- loggia
- lokalita má výbornú dostupnosť do centra autom aj verejnou dopravou
- vynikajúca občianska vybavenosť
- bezproblémové parkovanie priamo pred domom
- polyfunkčný objekt TESCO s množstvom drobných butikov a drogérií v pešej dostupnosti

LOKALITA

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- sieť hypermarketov (Billa, Lidl, Tesco, Kaufland)
- základná škola, materská škola, gymnáziá, zdravotné stredisko, lekárne, banky, reštaurácie, kaviarne, kostol, fitness centrá, vynovené detské ihriská a nová cyklistická dráha pre najmenších
- v pešej dostupnosti zástavky MHD
- pre oddych a relax je v blízkosti Malý Dunaj a Vrakunský lesopark kde nedávno vznikla nová rekreačno-športová zóna a bolo uvedené do prevádzky aj ihrisko na cvičenie s vlastnou váhou, ktorého nespornou výhodou je jeho využívanie bezplatne počas celého roka a cyklotrasy. Tiež bola zrekonštruovaná „modrá lávka“, ktorá je symbolom lesoparku

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: 0903 203 424

Cena: 157.900,- Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Xénia Szakálová, RSc.
0903 203 424
xenia.szakalova@portoreal.sk

