



## =PREDANÉ=VIDEOPREHLIADKA: Krásny dizajnový bungalov s veľkým pozemkom v Moste pri BA

439 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Mesačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128.81 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	168.81 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	128.81 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	631 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	161 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte nový moderný dom s väčším pozemkom a nízkymi prevádzkovými nákladmi na skok od Bratislavy do ktorého si stačí priniesť osobné veci a nastahovať sa?

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám ponúka na predaj skutočne krásny samostatne stojaci bungalov vo vyhľadávanej lokalite v Moste pri BA na Mesačnej ulici. Tento priestranný a moderný 4 izbový rodinný dom situovaný na pozemku o výmere skoro 6,5 árov bol skolaudovaný v roku 2020 a

nachádza sa v peknej, tichej a kludnej lokalite vzdialenej cca 6km od Bratislavy. Dom s úžitkovou plochou takmer 130 m<sup>2</sup> má výborné dispozičné riešenie a predáva sa zariadený (sedacia súprava je na dohode s majiteľom). Kúrenie je teplovodné podlahové zabezpečené vysokovýhrevným plynovým kotlom, v dome je klimatizácia a prevádzkové náklady sú veľmi optimálne. Na výstavbu boli použité tehly o hrúbke 300 mm, zateplenie polystyrénom 200 mm, strecha je valbová so škridlovou krytinou zn. Terran Danubia. V dome sú plastové okná s izolačným trojsklom zn. Rehau vybavené exteriérovými elektrickými žalúziami v obývačke a v kuchyni. Nový majiteľ rozhodne ocení slnečnú udržiavanú záhradu s drevinami nenáročnými na údržbu, trávnikom s automatickou závlahou a dostatočne vysokým plotom, ktorý zabezpečuje dostatok súkromia. Túto oázu oddychu dotvára prekrytá terasa so sedacou súpravou a grilom, vzadu na pozemku je aj menší záhradný domček. V dome je dostatok úložného priestoru aj vďaka veľkým vstavaným skriniam v chodbe a v 2 izbách a pochôdznemu podkroviu. K dispozícii sú všetky inžinierske siete, optický kábel je od iHome, dom je napojený na alarm a disponuje aj kamerovým systémom. Na pozemku je dostatok parkovacích miest pre 3 - 4 autá.

## DOM

4 izbový bungalov

Úžitková plocha domu 128,81 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terasa + cca 20 m<sup>2</sup> podkrovie

Zastavaná plocha 161 m<sup>2</sup>

Pozemok 631 m<sup>2</sup>

## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU

Dom je výborne dispozične riešený a dômyselne rozdelený na dennú a nočnú časť

-vstupná chodba so vstavanými skriňami (14,17 m<sup>2</sup>)

-samostatná toaleta s umývadlom spojená s technickou miestnosťou (2,87 m<sup>2</sup>)

-priestranná obývačka s veľkoformátovým oknom spojená s kuchyňou vybavenou kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi s výstupom na terasu a do záhrady (54,64 m<sup>2</sup>)

-chodba oddelujúca dennú časť od nočnej (6,48 m<sup>2</sup>)

-kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a umývadlom so zásuvkami, skrinkou, práčkou a sušičkou (9,83 m<sup>2</sup>)

-3x nepriechodná izba (13,41 m<sup>2</sup> + 13,76 m<sup>2</sup> + 13,65 m<sup>2</sup>)

## VÝHODY

-nový majiteľ rozhodne ocení, že dom sa predáva zariadený nábytkom na mieru a stačí sa len nastahovať

-ďalšou nespornou výhodou je prekrytá terasa spojená s udržiavanou slnečnou záhradou slúžiacou majiteľom na relax, vkusne upravená okrasnými drevinami s dôrazom na nenáročnú údržbu a trávnikom s automatickým zavlažovacím systémom s dažďovým senzorom napojeným na studňu

-priestranný dom s vynikajúcim dispozičným riešením

-dom sa nachádza vo veľmi peknej, tichej a kludnej lokalite

-optimálne prevádzkové náklady

-použité kvalitné materiály

-veľa úložného priestoru

-výborná svetelnosť, veľkoformátové okno v obývačke poskytuje pekný výhľad na terasu a do záhrady

-exteriérové žalúzie v kuchyni a obývačke

-v dome je klimatizácia a je napojený na alarm a kamerový systém

-kvalitná dizajnová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi

-priestranný samostatne stojaci dom s veľkým pozemkom

-príjemná komunita susedov

-veľmi rýchla dostupnosť do Bratislavy

## LOKALITA

Most pri Bratislave sa nachádza 10 km od Bratislavy a vďaka novým rýchlostným cestám má vynikajúce napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojnicami smerom na hlavné mesto. Z hľadiska územnosprávneho členenia patrí do okresu Senec (SC). Lokalita poskytuje komfort prímestského bývania a zároveň atmosféru moderného vidieka. Je to ideálne miesto pre nadštandardný a pritom kludný, rodinný život v blízkosti Bratislavy. Obec má výbornú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu rozšírené možnosti pre oddych, sú tu obchody s potravinami, pošta, zdravotné stredisko, kostol, škôlky, školy, reštaurácie či kaviarne. Vo vzdialenosti cca 5km je vyhladávané a obľúbené jazero Nové Košariská a vybudované sú aj cyklotrasy.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 439.000,- Eur

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Xénia Szakálová, RSc.**  
Telefón: **0903 203 424**  
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

