



## Hala na 225 árovom pozemku v „9225 Dunakiliti Ipari Park“ za SUPER cenu na predaj

750 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Dunakiliti
Ulica:	Veritas utca
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	iné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	1000 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2015
Zastavaná plocha:	1000 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	22528 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám ponúka na predaj výrobnú a skladovú halu s administratívou na obrovskom pozemku v celkovej výmere až 22.528 m<sup>2</sup> (klasifikácia „vyňatý priemyselný pozemok“) v Dunakiliti za SUPER CENU. Ide o modernú budovu s rozlohou 1.000 m<sup>2</sup> situovanú v priemyselnej zóne, postavenú v roku 2015. Pôvodne bola postavená na výrobu morských katamaránov, používaná bola minimálne, momentálne ju majiteľ využíva ako sklad. Užitočná vnútorná výška stropu je 6 metrov a integrované nosné stĺpy umožňujú, aby bolo možné budovu ľahko zdvojnásobiť. Objekt je vhodný na rôzne typy priemyselných činností a je pripravený na okamžité spustenie výroby. Na veľmi rozľahlom peknom rovinnom pozemku je možné dobudovať ďalšie haly, prípadne iné objekty priemyselného zamerania. Obrovskou výhodou je vybudovaný sociálny blok v rámci budovy s rozlohou 60 m<sup>2</sup> (kancelária, toalety, šatňa, sprchy - s keramickým obkladom) klasickej murovanej konštrukcie s monolitickým železobetónovým uzatváracím stropom, ktorý je možné ešte v prípade potreby nadstaviť o ďalšie podlažie. Ide skutočne**

**o budovu vo výbornom technickom stave, ktorá má veľmi široké využitie.**

**POLOHA:**

Župa Győr-Moson-Sopron

- Viedeň - 90 Km

- Bratislava - 35 Km

- Mosonmagyaróvár - 14 Km

- Győr - 50 Km

**STAVBA:**

Prefabrikovaná železobetónová rámová konštrukcia postavená na základoch z monolitických betónových tvárnic

Rozpätie: 24,60 m, rozpätie rastrov: 6,00m

Užitočná vnútorná výška stropu 6,00 m

Sekundárna nosná konštrukcia vlnitý trapézový plech s výškou 150 mm

Sklon strechy: 3 %

Izolácia strechy: 1 vrstva pvc izolácia proti dažďovej vode položená na 150 mm polystyrénovej tepelnej izolácii

Fasádny stenový obklad s vytvorenou atikou (vnútorný odvod vody) v hrúbke 100 mm vychádzajúci z monolitckej železobetónovej soklovej steny

**PODLAHY:**

Leštená priemyselná podlaha vystužená vláknami, ktorá spĺňa aj tie najvyššie priemyselné požiadavky a môže sa použiť na akýkoľvek druh výroby.

**VRSTVENIE:**

Ako podklad pre priemyselnú podlahu na zemi sa použila vrstvomá štruktúra 15 cm riadne zhutneného hrubého štrku, 30 cm netriedeného betónu a 10 cm drveného kameňa M-20

Hala je pokrytá 20 cm hrubou priemyselnou betónovou podlahou s kvalitou betónu C25/30-XC2-24-F3, s výstuhou z ocelového vlákna s objemovou hmotnosťou 30 kg/m<sup>3</sup>, so strojovo stierkovaným povrchom

**INŽINIERSKE SIETE:**

Inštalovaná elektrická sieť 3 X 85A, priemyselná 380V, ktorú možno ľahko ďalej rozšíriť

Voda - v súčasnosti máme pitnú vodu zo studne, ale je možné zabezpečiť aj prípravu technologickej vody

Odpadová voda - v súčasnosti je riešená 15 000 litrovou nádržou, ale je možnosť pripojenia sa do kanalizačnej siete

Pásové svetlíky s kupolou - 2,00 x 18,00 m s polykarbonátovým systémom

**VÝPLNE OTVOROV:**

Okná:

Tepelne izolované biele plastové okná s dvojitými sklami

Vstupné osobné dvere:

Izolované priemyselné dvere s ocelovou konštrukciou. - Značka Hörmann

Priemyselná brána:

Izolovaná priemyselná sekčná brána, menovitý rozmer 450/420 cm, vertikálna koľajnica, manuálne ovládanie. V RAL 9002 bielosivej farbe

Sendvičový panel s náplňou z polyuretánovej peny, v bielo-sivej farbe RAL 900

**V prípade seriózneho záujmu o túto ponuku vám rada urobím obhliadku**

**If you are seriously interested in this offer just feel free to contact me for a visit**

**Se siete interessati in questa offerta non esitate di contattarmi per la visita**

**Kontaktieren Sie mich für die Objektumschau, wenn Sie ernstvoll in diesem Angebot interessiert sind**

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 750.000,- Eur netto

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Xénia Szakálová, RSc.**  
Telefón: **0903 203 424**  
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

