



## =PRENAJATÉ= Exkluzívny úplne nový 6izb RD vo Štvrtku na Ostrove na prenájom



**1 990 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Štvrtok na Ostrove
Ulica:	Funduš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	308.93 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	308.93 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	39.32 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	176 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	308.93 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	38 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom exkluzívny a priestranný úplne nový 6izbový klimatizovaný rodinný dom vo Štvrtku na Ostrove. Tento dvojpodlažný dom má

veľkorysú rozlohu až 308,93 m<sup>2</sup> a vďaka svojmu dispozičnému riešeniu je vhodný aj ako luxusné sídlo pre firmu, alebo pre väčšiu rodinu. Na takmer 5 árovom pozemku zaparkuje dokopy až 6 áut, nakoľko dom disponuje dvojgarážou a spevnenými plochami. Celý dom pôsobí veľmi moderným, vzdušným a atraktívnym dojmom. Vo vstupnej chodbe je 3dielna vstavaná skriňa, v kuchyni je veľmi vkusná kuchynská linka na mieru so všetkými elektrospotrebičmi, jedálenský stôl s 8 stoličkami a zabudovaný kuchynský ostrov. V obývačke je krb a krásna veľká sedacia súprava s fotelami, konferenčným stolíkom a stolíkom pod TV. V dome je dostatok odkladacieho priestoru nakoľko je tam aj šatník, sklad, veľká technická miestnosť a pochôdzne podkrovie o výmere 15 m<sup>2</sup>. Kúrenie je podlahové, náklady sú optimálne aj vďaka tepelnému čerpadlu. Pitná voda je z vlastnej vŕtanej studne, ktorá je hlboká až 19 metrov. K dispozícii sú 2 priestranné kúpeľne, ktoré sú vybavené toaletami, vaňami, aj sprchovými kútmami a k dispozícii je aj ďalšie samostatné WC s umývadlom. Ďalších 5 izieb je zariadených čiastočne, takže si ich môže nový nájomca dozariadiť podľa vlastných potrieb a predstáv. Na 2.podlaží je veľká takmer 40metrová terasa s vysokým nepriehľadným skleneným ohradnením, čo zaručuje absolútne súkromie a disponuje aj predprípravou na jacuzzi. Na celom dome sú exteriérové elektrické žalúzie a garníže so záclonami, vstupná brána je na diaľkové ovládanie. Dom má vďaka veľkoformátovým oknám vynikajúcu svetelnosť. Celkovú veľmi príjemnú atmosféru dotvára krásna udržiavaná záhrada s trávnikom s automatickou závlahou a drevinami nenáročnými na údržbu. Tento nadčasový a krásny dom rozhodne uspokojí požiadavky aj náročnejších klientov. Lokalita má vďaka novému obchvatu a napojeniu na rýchlostné cesty výbornú a rýchlu dostupnosť do Bratislavy, aj na ostatné smery.

#### VÝHODY

- krásny a priestranný úplne nový 6izb rodinný dom s veľkorysou výmerou
- veľmi priestranné izby
- veľa úložného priestoru
- klimatizácia
- tepelné čerpadlo
- kompletne zariadená kuchyňa s obývačkou, exteriérové žalúzie
- možnosť dozariadiť si ostatné izby podľa vlastných potrieb a predstáv
- dve krásne veľké kúpeľne
- veľká terasa s pekným výhľadom a dostatkom súkromia
- pekná udržiavaná záhrada
- veľa parkovacích miest
- výborná dostupnosť do Bratislavy

#### LOKALITA

Štvrtok na Ostrove sa nachádza v západnej časti Žitného ostrova, 20 km juhovýchodne od Bratislavy, 20 km severozápadne od Dunajskej Stredy, 10 km severne od Šamorína 18 km južne od Senca. Susedí s obcami Čakany, Hubice, Lehnice, Mierovo, Hviezdoslavov, Miloslavov, Most pri Bratislave a Tomášov. Lokalita poskytuje komfort prímestského bývania a zároveň atmosféru moderného vidieka. Je to ideálne miesto pre nadštandardný a pritom kludný, rodinný život v blízkosti Bratislavy. Má dobré napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojnícami smerom na hlavné mesto (do 20 minút autom). Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchlilo a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy, ale aj do iných miest. Nachádzajú sa tu rozšírené možnosti pre oddych a všetka občianska vybavenosť, sú tu obchody s potravinami, supermarkety, pošta, zdravotné strediská, benzínové pumpy, škôlky, školy, kostoly, reštaurácie či kaviarne.

Rada vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 1990,-Eur/mesiac + energie 300,- Eur (vrátane internetu a TV)

Podmienky nájmu:

- nefajčiari
- domáce zvieratá len po dohode s majiteľom
- majiteľ má právo výberu nájomníka

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia vo výške mesačného nájmu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Xénia Szakálová, RSc.**  
**0903 203 424**  
**xenia.szakalova@portoreal.sk**

