



Stavebný pozemok s krásnym výhľadom v lukratívnej lokalite v Záhorskej Bystrici



440 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka pekný slnečný stavebný pozemok s krásnym výhľadom na lukratívnom mieste vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica. Ide o postúpenie nájmu na 99 rokov a na výber je 1 z pozemkov s rozlohami 481, 518 a 600 m². Pozemky sú prístupné z asfaltovej komunikácie a inžinierske siete sú hneď pri pozemku. Podľa schváleného územného plánu je na pozemku prípustná málopodlažná zástavba podľa kódu 102 (25% zastavanosť). Druh pozemku je orná pôda - register C.

VÝHODY

- dobrá občianska vybavenosť
- blízkosť zastaveného územia
- krásna a atraktívna lokalita s množstvom zelene
- slnečný pozemok s krásnym výhľadom

LOKALITA

Záhorská Bystrica je mestská časť mesta Bratislava, ktorá je charakteristická zachovalými tradičnými sedliackymi domami, ako aj časťou s novými vilami. Leží na úpäť Malých Karpát a má dobré dopravné napojenie do Bratislavy autom, aj MHD (2 linky premávajúce do centra pod Most SNP). Disponuje plnou občianskou vybavenosťou. Obec Marianka je vzdialená 3,4 km a Stupava 4,9 km.

Pre bližšie informácie a obhliadku ma kontaktujte na doleuvedenom čísle, alebo mailom:
xenia.szakalova@portoreal.sk

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0903 203 424
Cena: 440 Eur/m²

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Xénia Szakálová, RSc.**
Telefón: **0903 203 424**
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

