



## Pozemok v peknom prostredí vo Svätom Jure na predaj



29 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Svätý Jur
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	2978 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj slnečný pozemok s rozlohou 2.978 m<sup>2</sup> v peknej oblasti v k.ú. Svätý Jur. Druh pozemku je orná pôda - register C. Ide o rovinný pozemok situovaný v extraviláne a je prístupný z mestskej komunikácie. Funkčné využitie územia: Poľnohospodárska pôda, kód: 0105 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Prípustné sú inžinierske stavby dopravné a technické. Vhodné aj ako investičný pozemok. ÚPI k dispozícii.

#### Popis:

Parcely registra „C“ - Orná pôda  
Plocha pozemku 2.978 m<sup>2</sup>

#### VÝHODY

- priaznivá cena
- investičná príležitosť
- rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
- pekna lokalita

## LOKALITA

Svätý Jur je menšie starobylé mesto, s viac ako 700-ročnou vinohradníckou tradíciou obklopené unikátnymi terasovitými vinohradmi na úpätí Malých Karpát, v bezprostrednej blízkosti Bratislavy. Historické jadro Svätého Jura bolo v roku 1990 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Do katastra mesta spadá aj vyhľadávaná jedinečná prírodná rezervácia Šúr. V blízkosti Šúra smerom k mestu sa nachádzajú pramene s alkalickou sírnatou vodou. Na území mesta sa tiež nachádza niekoľko prírodných vodných plôch, z ktorých najvýznamnejšia je prírodná rezervácia Jurské jazero. Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchliло a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 29.900,- Eur

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Xénia Szakálová, RSc.**  
Telefón: **0903 203 424**  
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

