



Krásne stavebné pozemky o výmere 10 árov so stavebným povolením a projektom v Miloslavove - časť Alžbetin Dvor

329 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Alžbetin Dvor
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	967 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Extravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	967 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj krásne slnečné stavebné pozemky s rozlohou 967 m² v vo veľmi peknej oblasti v k.ú. Miloslavov - Alžbetin Dvor. Druh pozemku je ostatná plocha a orná pôda - register C. Ide o rovinatý pozemok situovaný v zástavbe rodinných domov, so všetkými inžinierskymi sieťami a je prístupný z mestskej komunikácie z oboch strán. Je vhodný aj pre investora, nakoľko je k nemu vydané stavebná povolenie a projekt na združenú zástavbu 2 rodinných domov, každý s 2 bytovými jednotkami + prípojky, spevnené plochy, oplotenie, zastavanosť 29,95%, max.35%. Takisto je vhodný aj pre náročného klienta, ktorý si tam môže vybudovať honosné sídlo s dostatkom súkromia. Pozemky je možné kúpiť aj jednotlivo. Výborná dostupnosť do Bratislavy po obchvate D4/R7.

Popis:

Parcely registra „C“ - celková plocha pozemkov 967 m²

483 m² - Ostatná plocha
307 m² - Orná pôda
177 m² - Ostatná plocha

VÝHODY:

- investičná príležitosť
- rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
- krásna novovybudovaná kludná lokalita
- vhodné pre developerov
- vhodné aj pre náročného klienta

LOKALITA

Lokalita spĺňa všetky výhody moderného bývania s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti a skvelými možnosťami pre voľnočasové vyžitie. Samozrejmosťou sú potraviny, obchody, škola, pošta, bankomaty, reštaurácie, kaviarne. Moderné obchodné centrum OC Miloslavov so supermarketom Billa a širokou ponukou obchodov a služieb je vzdialené cca 5 minút autom. Medzi ďalšie vyhľadávané záujmové body patrí nepochybne jazero Nové Košariská, ktoré je vo vzdialenosti do 10 minút autom a cyklotrasy, ktorými sa dostanete až do Podunajských Biskupíc a Vrakune. Miloslavov má výborné napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojnicami smerom na hlavné mesto. Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchliło a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy, ale aj do iných miest.

Rada Vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 329.900,- Eur

Projekt a stavebné povolenie k nahliadnutiu.

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón:

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

