



=PREDANÉ= Stavebný pozemok s inžinierskymi sieťami v krásnom prostredí v Hamuliakove



125 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Druzstevna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	581 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	581 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	21,49 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj sľečný stavebný pozemok s rozlohou 581 m² v krásnej tichej lokalite medzi rodinnými domami v k.ú. Hamuliakovo. Druh pozemku je ostatná plocha - register C, šírka 21,49 m a dĺžka 27 m. Ide o rovinatý pozemok situovaný v zástavbe rodinných domov, so všetkými inžinierskymi sieťami prístupný z mestskej komunikácie. Je na ňom možné postaviť rodinný dom, má optimálnu orientáciu svetových strán - východ a juhozápad. Výborná dostupnosť do Bratislavy po obchvate D4/R7. ÚPI je v procese vyžiadania z obecného úradu a bude k nahliadnutiu.

VÝHODY:

- optimálna veľkosť pozemku pre vybudovanie aj väčšieho RD
- rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
- krásna kludná vyhľadávaná lokalita na začiatku obce

-veľmi pekné prostredie s dostatkom zelene, blízkosťou hrádza a vybudovanými cyklotrasami

LOKALITA

Lokalita spĺňa všetky výhody moderného bývania s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti a skvelými možnosťami pre voľnočasové vyžitie. Obec Hamuliakovo sa nachádza 15 kilometrov juhozápadne od Bratislavy na brehu Dunaja v blízkosti lužných lesov a diaľničného obchvatu R7, ktorý významne pozitívne ovplyvnil dopravu v danom regióne. Športovo-relaxačný komplex X-Bionic v Šamoríne je vzdialený len 4km , nachádza sa v ňom množstvo kvalitných reštaurácií, aquapark, vnútorné i vonkajšie bazény, športoviská, špičkové fitness centrum, telocvične, posilňovne, futbalové ihriská, stajne koní, hotely, detské centrum atď. viac info: <https://www.x-bionicsphere.com/>

Oblúbená lokalita blízko Bratislavy má kompletnú občiansku vybavenosť, je tu škôlka, škola, pošta, lekár, zdravotné stredisko, obchody, športová a hokejová hala, cyklotrasa, hrádza, reštaurácie - Bazi bistro, Gútor kúria, kaviarne, detské ihrisko. Je tu široký priestor na športové aktivity keďže lokalita ponúka možnosti turistiky, bicyklovania a disponuje aj športoviskami. 10 min. cesty autom je vzdialené nákupné centrum - Lidl, Kaufland, Deichmann, Tedy, DM, Pepco, CCC, Takko, Kik, Sportissimo, Planeo, Super Zoo, Mobelix, JYSK a iné. Je to ideálne miesto pre nadštandardný a pritom kludný, rodinný život v blízkosti Bratislavy. Má vynikajúce napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojnícami smerom na hlavné mesto.

Rada Vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 125.000,- Eur

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón:

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

