



=PRENAJATÉ= NOVOSTAVBA 5 izbového rodinného domu s BAZÉNOM v Senci



1 850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Karásova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	3
Plocha pozemku:	598 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	255 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	243 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	255 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na PRENÁJOM novostavbu 5 izbového rodinného domu. Dom sa prenája čiastočne novo zariadený, čo záujemcom umožňuje si ho

dozariadiť podľa vlastných predstáv a tým si vytvoriť pocit svojho príjemného domova pri bazéne.

Dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite mesta Senec na ulici Karásova. Závlaha záhrady a naplnenie bazéna je zabezpečené studňou, čo umožňuje ekonomický nenáročnú údržbu krásnej zelenej záhrady. Dispozičné riešenie domu je veľmi dobre navrhnuté aj pre náročnejších, ktorý preferujú svoje dostatočné súkromie pre každého člena rodiny. Každé poschodie má svoju kúpeľňu a izby majú svoju priestrannú terasu.

DOM

-Úžitková plocha 255 m² vrátane 3x terasa s rozlohou spolu 67,65 m²

-Zastavaná plocha 243 m²

-Pozemok 598 m²

-Bazén 24 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1.PODLAŽIE:

-vstupná chodba (4,61 m²)

-priestranná obývacia miestnosť s kuchynskou linkou (61,42 m²), krbom a výstupom na terasu (30,33 m²) s bazénom, orientácia juhovýchod

-izba (12,89 m²) so šatníkom (4,71 m²), kúpeľňou so sprchovým kútom a WC (2,98 m²), orientácia juhovýchod

-technická miestnosť, samostatné WC, vstup do garáže (20,09 m²), schodisko (8,10 m²) s denným svetlom

2.PODLAŽIE:

-chodba (9,69 m²), izba/pracovňa (12,54 m²) s orientáciou na severozápad, šatník (3,63 m²), izba (13,64 m²) s výstupom na terasu (6,22 m²) s orientáciou na juhovýchod, izba (14,75 m²) s výstupom na terasu (31,10 m²) s orientáciou na juhovýchod, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, 2x umývadlo a WC (7,85 m²)

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- video vrátnik

- klimatizácia v každej izbe

- tepelné čerpadlo Vaillant na kúrenie a ohrev teplej vody

- podlahové kúrenie v celom dome

- rozvody internet v každej miestnosti

- vonkajšie elektrické žalúzie

VÝHODY

- novostavba v nadštandarde

- vrtná studňa na závlahu záhrady a naplnenie bazéna

- podlahové kúrenie v celom dome

- kludná lokalita v blízkosti Seneckých jazier

- dom má krásnu svetelnosť

- možnosť si ho zariadiť podľa svojej potreby

- veľkorysé priestory a dostatok súkromia

- blízkosť centra

- kompletná občianska vybavenosť

- bohaté možnosti vodných športov a relaxovania pri západe slnka na jazere

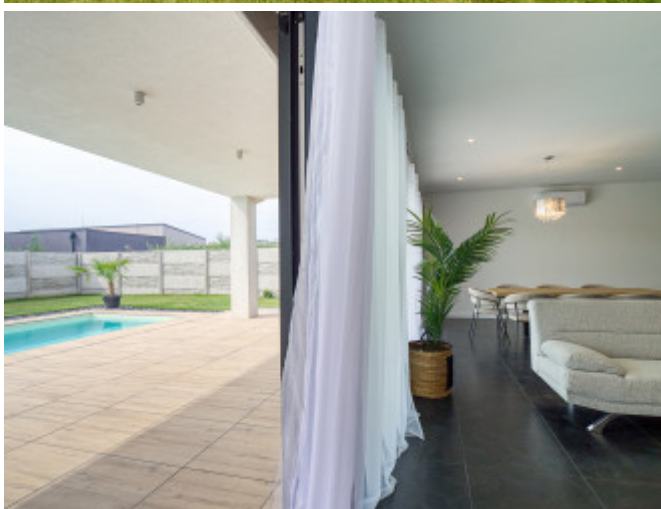
- tichá a bezpečná lokalita, dobrá dostupnosť autom do Bratislavy

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030
Cena nájmu: 1 850,- EUR/mesiac + energie 150,- EUR/mesiac (vrátane internetu)

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:
1x nájom
2x kaucia vo výške mesačného nájmu
1x provízia RK

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón: **0905 294 030**
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

