



Zrekonštruovaný nebytový priestor vo Vrakuni na prenájom



990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Bebravská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	189 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	189 m ²	Rok výstavby:	2000
Podlahová plocha:	151.84 m ²	Rok poslednej	2023
Stav:	čiastočne prerobený	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	suterén
		Celková plocha:	189 m ²
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám ponúka na prenájom zrekonštruovaný čiastočne zariadený nebytový priestor vo Vrakuni na Bebravskej ulici. Na LV je evidovaný ako skladový priestor, jeho výmera je 151,84 m² a prislúcha k nemu ešte ďalší priestor o výmere 40 m². Priestor je situovaný v bytovom dome, ktorý bol postavený v roku 2000. Obrovskou výhodou je, že má samostatný vchod z ulice a ďalší nákladný vchod priamo z garáže. V rámci rekonštrukcie bol objekt vymalovaný, zrekonštruovaná podlaha, nová elektrina 220V, 380V, rozvody studenej a teplej vody, nová kúpeľňa. V objekte je klimatizácia, ktorá sa dá využívať aj na kúrenie. Priestor sa prenájíma čiastočne zariadený. Objekt sa dá využiť ako sídlo firmy, výrobný priestor, kancelárie, ale aj ako obchodné priestory, kaderníctvo, dielňa, e-shop, wellness, garáž, ateliér, atď.

Dispozícia:

1x vchod z ulice s bezpečnostnou mrežou

1x nákladný vchod z garáže s bezpečnostnou mrežou

Vstupná miestnosť s recepciou a toaletou a vchodom z garáže (43 m² + 2 m²)

Miestnosť s odkladacím priestorom (16 m²)

Miestnosť (37 m²)

Miestnosť vybavená skrinkami, chladničkou, práčkou, rohovou vaňou a toaletou (13 m²)

Miestnosť (34 m² + 4 m²)

Miestnosť (40 m²)

Výhody:

Široké možnosti využitia

2 vchody

2 toalety

Výborná strategická poloha - bezproblémová dostupnosť do celej BA, v okolí pripojenie na diaľničné ťahy na všetky smery

3x klimatizácia

Elektrická prípojka 220V, aj 380V

Objekt je zabezpečený bezpečnostnými mrežami a má predprípravu na alarm

V prípade seriózneho záujmu o túto ponuku vám rada urobím obhliadku

If you are seriously interested in this offer just feel free to contact me for a visit

Se siete interessati in questa offerta non esitate di contattarmi per la visita

Kontaktieren Sie mich für die Objektumschau, wenn Sie ernstvoll in diesem Angebot interessiert sind,

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 990,- Eur/mesiac (obsahuje aj poplatok správcovi). Nájomca si platí poplatok za elektrinu, majiteľ uprednostňuje prepis v ZSE priamo na nájomcu.

Pri podpise zmluvy sa platí 1.nájomné, depozit vo výške 1 nájmu a poplatok za sprostredkovanie RK

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón:

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

