



Na predaj 4-izbový dom v Píniovej aleji

263 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Ulica:	Píniová Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	290 m ²
Plocha pozemku:	290 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Extravilán	Orientácia:	severozápad
Úžitková plocha:	102.81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2018	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Porto Real Group Vám ponúka na predaj útulný 4-izbový rodinný dom v dvojdom

nachádzajúci sa v tichej lokalite Píniovej aleje v obci Plavecký Štvrtok. Táto nehnuteľnosť spája nadčasový dizajn, vysoký komfort bývania a blízkosť prírody, čo ju robí ideálnou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta. Ideálna miesto pre rodinu dotvára slnečná záhrada so zastrešenou terasou, so záhradným domčekom a jazierkom.

Parametre nehnuteľnosti:

Dispozícia: 4 izby

obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou

3 samostatné spálne

špajza

technická miestnosť s WC

kúpeľňa s WC

schodisko

K domu prislúchajú vonkajšie parkoviska na dve autá a plus carpot na autá s garážovou bránou.

Technické parametre: Dom je postavený obvodové murivo tehla (predná/zadná stena), bočná ľavá a pravá strana porotherm 30cm. Medzi jednotlivými domami je izolácia hrúbky 5cm plus tehla 2x 24cm. Obvodová steny polystyrén 120mm. Strecha sedlová, krytina betónová. Okná a dvere plastové (trojsklo). Plynový kotol kondenzačný Junkers (podlahové kúrenie v celom dome+ rebrinový radiátor v kúpeľni). Vnútorňý termostat na teplú vodu je značný Bosch. v dome sa nachádzajú krbové kachle s externým komínom. Dom ma všetky inžinierske siete(plyn, elektrika, voda a žumpa 8m3. Dom je zabezpečený alarmom JABLOTRON s protipožiarnym hlásičom.

Výhody lokality:

- ✓ Tichá a bezpečná lokalita s minimálnou premávkou
- ✓ Slepá ulica
- ✓ Blízkosť prírody – ideálne na prechádzky a oddych
- ✓ Rýchla dostupnosť do centra mesta a občianska vybavenosť v okolí
- ✓ Moderná rezidenčná štvrť s príjemnými susedmi

Dom sa predávam kompletne so stavanými spotrebičmi, vstavaným nábytkom a hnutelným vybavením.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Pre viac informácií a dohodnutie termínu ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc.

Porto Real Group s.r.o.

Tel.: +421918847098

michaela.bobis@portoreal.sk

www.portoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Michaela Bobiš Laciková,
RSc

Telefón:

+421 918 847 098

E-mail:

michaela.bobis@portoreal.sk

