



=REZERVOVANÝ= 3 izbový byt s priestrannou loggiou na ulici Húščavova v Bratislave - Dúbravka

198 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Húščavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	11 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj zariadený 3-izbový byt v pôvodnom stave s priestrannou loggiou, vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava - Dúbravka na Húščavovej ulici. Je situovaný na 6/12 poschodí bytového domu a k bytu prislúcha aj pivničná kobka. Veľkou výhodou bytu je možnosť zmeny dispozičného riešenia, ktorým by mohla vzniknúť štvrtá izba. Bytový dom prešiel rekonštrukčnými prácami a to: zateplením, spoločné priestory, výťahy, výmena ležatých a stúpacích rozvodov. Veľkou výhodou je jeho výborná poloha na začiatku Dúbravky s rýchlou dostupnosťou na D2, vďaka ktorej sú všetky strategické miesta veľmi ľahko dostupné, či už autom, alebo MHD a aj zastávka električky sa nachádza v blízkosti domu. Lokalita má výbornú občiansku

vybavenosť a to: KAUF LAND, škola, škôlka, Zimný štadión, športovú halu, ihriská, reštaurácie, rôzne služby, blízkosť Devínskej Kobyly a Malých Karpát. Všetky tieto aspekty predurčujú tento byt ako ideálne bývanie pre aktívnych ľudí, mladé rodiny ktorí preferujú mestské bývanie, ale zároveň chcú mať aj priestor na športové aktivity keďže táto lokalita to všetko ponúka.

BYT

3-izbový byt v pôvodnom stave
úžitková plocha 65 m² + loggia 11 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná chodba
- obývacía izba so vstupom na priestrannú loggiu s výhľadom na Devínsku Kobylu (orientovaná na ZÁPAD)
- 1x spacia izba (orientovaná na ZÁPAD)
- 1x spacia izba (orientovaná na JUH)
- kuchyňa so špajzou a vstupom na priestrannú loggiu s výhľadom na Devínsku Kobylu (orientovaná na ZÁPAD)
- kúpeľňa
- samostatné WC

VÝHODY

- možnosť dispozičných zmien
- blízkosť Devínskej Kobyly a Malých Karpát
- výborná poloha s rýchlou dostupnosťou na D2
- udržiavané okolie bytového domu
- bohaté možnosti športových a rôznych iných aktivít v blízkosti
- perfektná občianska vybavenosť
- mesačné náklady - správcovské 174,- EUR + elektrina a plyn

Dohodnite si obhliadku už dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 198 900,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón:

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

