



Investičný rodinný dom v Stupave

320 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	18 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1169 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140.46 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	281 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	51.28 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	1953	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2006	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Iné:	áno



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Porto Real Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Stupavy na Lipovej ulici. Dom je samostatne stojaci, podpivničený a disponuje dvoma samostatnými podlažiami, čo ponúka široké možnosti využitia - ako dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

Základné informácie:

Lokalita: Stupava, Lipová ulica

Pozemok: 1 169 m² Zastavaná plocha: 140,46 m²

Podlažia: 2 (samostatné)

Podpivničenie: Áno

Stav: Pôvodný stav - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Drobné stavby na pozemku: 3 (možnosť využitia ako sklad, dielňa alebo letná kuchyňa)

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ Veľký pozemok s možnosťou ďalšej výstavby alebo rozšírenia
- ✓ Kludná ulica s dobrou dostupnosťou do centra Stupavy aj Bratislavy
- ✓ Možnosť úpravy domu podľa vlastných potrieb (rekonštrukcia, prestavba)
- ✓ Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti

Tento dom ponúka skvelý potenciál pre rodinné bývanie aj investíciu. Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a možnosťou prispôbiť si ju podľa vlastných predstáv, táto ponuka je práve pre vás!

Cena: 320.000,-EUR

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať

Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc.

0918847098

michaela.bobis@portoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Michaela Bobiš Laciková,**
RSc
Telefón: **+421 918 847 098**
E-mail: **michaela.bobis@portoreal.sk**

