



2 izbový byt v centre Bratislavy na Dunajskej ulici



880 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom zariadený 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Dunajskej ulici v Bratislave - Staré Mesto. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 2/5 poschodí s novým výťahom. Tento byt má priestranný a kompletne vybavený kuchynský kút so zabudovanými elektrospotrebičmi, ktorý je prepojený s obývacou časťou. Nepriechodná spacia izba je vybavená manželskou posteľou s kvalitnými matracmi a vstavanou skriňou. Výhodou bytu je aj priestranná pivnica, ktorá je vhodná ako úložný priestor.

BYT

- 2 izbový
- úžitková plocha 55 m² + pivnica 4 m²
- priestranná vstupná hala so vstavanou zrkadlovou skriňou
- kuchynský kút je kompletne zariadený: indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra a mikrovlnná rúra Whyrpool, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou
- obývacia časť je zariadená sedačkou, konferenčným stolíkom, SMART LED TV, barovým sedením spojeným s kuchynským kútom a klimatizáciou

- spacia izba je nepriechodná s manželskou posteľou a vstavanou skriňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou a samostatné WC sú odvetrávané oknom

VÝHODY

- kompletne zariadený
- klimatizovaný
- priamo centrum Starého Mesta
- kompletná občianska vybavenosť
- blízkosť pešej zóny a mestských parkov
- množstvo reštaurácií a kaviarní
- blízkosť OC Eurovea
- množstvo kultúrnych aktivít

LOKALITA

Neďaleké historické centrum Starého Mesta ponúka množstvo voľnočasových aktivít, športu a kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, kaviarne, reštaurácie, parky, múzeá, divadlá). Veľkou výhodou lokality je blízkosť pešej zóny ako aj možnosť užívať si príjemne tiché a zelené prostredie mestských parkov. Táto lokalita je ideálna pre milovníkov kultúry a posedenia s priateľmi pri kávičke v centre mesta.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 880 EUR/mesiac + 120,- EUR/mesiac energie

Platobné podmienky:

1x mesačný nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x provízia vo výške jednomesačného nájmu RK

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón:

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

