



## Prenájom exkluzívnych bytov

1 250 €/mesiac



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	123.28 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Porto Real Group Vám ponúka na prenájom jedinečné byty v centre mesta Brezna, ktoré sa nachádzajú v malom bytovom dome. Ponúkajú výnimočný priestor a exkluzívny dizajn. Tieto veľkorysé byty sú kompletne zariadené s citom pre prepojenie moderných prvkoch a starožitností, ktoré vytvárajú dokonalú eleganciu a maximálny komfort bývania.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Podlahové plochy bytov:

1.NP

- Byt č.1 Jednoizbový : 41,04m<sup>2</sup>

## 2.NP

- Byt č.2 Jednoizbový: 50,15m<sup>2</sup>
- Byt č.3 Trojizbový: 95, 69m<sup>2</sup>
- Byt č.4 Dvojizbový: 72,79m<sup>2</sup>

## 3. NP

- Byt č.5 Trojizbový mezonetový: 123,38m<sup>2</sup>
- Byt č.6 Trojizbový: 94,52m<sup>2</sup>
- Byt č.7 Trojizbový mezonetový: 111,69m<sup>2</sup>

## PRIESTOR BYTOV

Byty ponúkajú veľkorysú dispozíciu. Priestranné obývacie izby, prepojenie s jedálňou a kuchyňou vytvára ideálny priestor na život aj spoločenské stretnutia. Kuchyňa vyrobená na mieru – prémiové materiály, vstavané spotrebiče a elegantný dizajn. Spálne sú vybavené kvalitnými kontinentálnymi posteľami. Dizajnové kúpeľne sú praktické a elegantné, vybavené sprchovým kútom (niektoré byty majú aj vaňu). Vstupné chodby sú vybavené vstavanými úložnými riešeniami – množstvo úložného priestoru.

## VÝHODY

- Jedinečné miesto centrum mesta
- Krásny dizajn, nábytok na mieru – kvalitné materiály, byty sú doplnené autentickými starožitnosťami
- Zabezpečenie priestoru, štýlové spoločné priestory.
- Plne zariadené byty – luxusný nábytok, vybavenie kuchyne, osušky, povlečenia
- Rezidenti majú k dispozícii 24/7 služby

## CENA A INÉ INFO:

### 1.NP

- **Byt č.1 Jednoizbový :**

Nájom + energie a správa/mesiac: 750,- EUR +150,- EUR = 900,- EUR/mesiac

### 2.NP

- **Byt č.2 Jednoizbový:**

Nájom + energie a správa/mesiac: 800,- EUR +150,- EUR = 950,- EUR/mesiac

- **Byt č.3 Trojizbový: 95, 69m<sup>2</sup>**

Nájom + energie a správa/mesiac: 1050- EUR +200,- EUR = 1250,- EUR/mesiac

- **Byt č.4 Dvojizbový: 72,79m<sup>2</sup>**

Nájom + energie a správa/mesiac: 900,- EUR +200,- EUR = 1100,- EUR/mesiac

3. NP

- **Byt č.5 Trojizbový mezonetový: 123,38m<sup>2</sup>**

Nájom + energie a správa/mesiac: 1250,- EUR +250,- EUR = 1500,- EUR/mesiac

- **Byt č.6 Trojizbový: 94,52m<sup>2</sup>**

Nájom + energie a správa/mesiac: 1050- EUR +200,- EUR = 1250,- EUR/mesiac

- **Byt č.7 Trojizbový mezonetový: 111,69m<sup>2</sup>**

Nájom + energie a správa/mesiac: 1250,- EUR +250,- EUR = 1500,- EUR/mesiac

- Depozit: 1x mesačný nájom (vratný)
- Provízia RK 1x mesačný nájom bez energií

*Tieto byty sú ideálne pre náročných klientov , ktorí hľadajú luxusný priestor a dizajn.*

*K dispozícii ihneď.*

☐ Pre viac informácií a obhliadku nás kontaktujte:

Mgr.Michaela Bobiš Laciková RSc

☎ +421 918 847 098

☐ [michaela.bobis@portoreal.sk](mailto:michaela.bobis@portoreal.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Michaela Bobiš Laciková,**  
**RSc**

Telefón:

**+421 918 847 098**

E-mail:

**michaela.bobis@portoreal.sk**

